

DE NIEUWE RUIMTEMAKERS >

Meeloopstages

2024

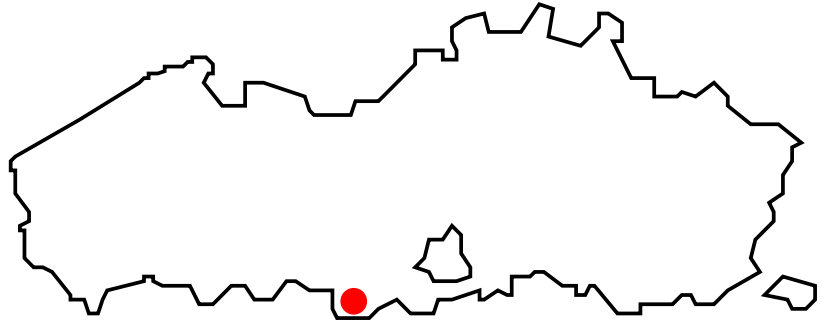


NIEUWE
RUIMTE
MAKERS
vrp

Inhoud

Bever	3
Begijnendijk	4
Brasschaat	5
Koksijde	6
Linter	7
Wommelgem	8
Ham	10
Kasterlee	11
Ranst	12
Hoeilaart	13
Interleuven	14
Maaseik	17
Overijse	18
Leuven	19
Kapellen	21
Lint	22
Wuustwezel	23
Sint-Niklaas	25
Ledegem	26
Gent	27

Bever



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

Kleine, landelijke gemeente met faciliteiten voor Franstaligen.

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

Beperkt personeelsbestand: wij moeten dus van alle markten thuis zijn. Werk is heel gevarieerd, soms zelfs té.

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

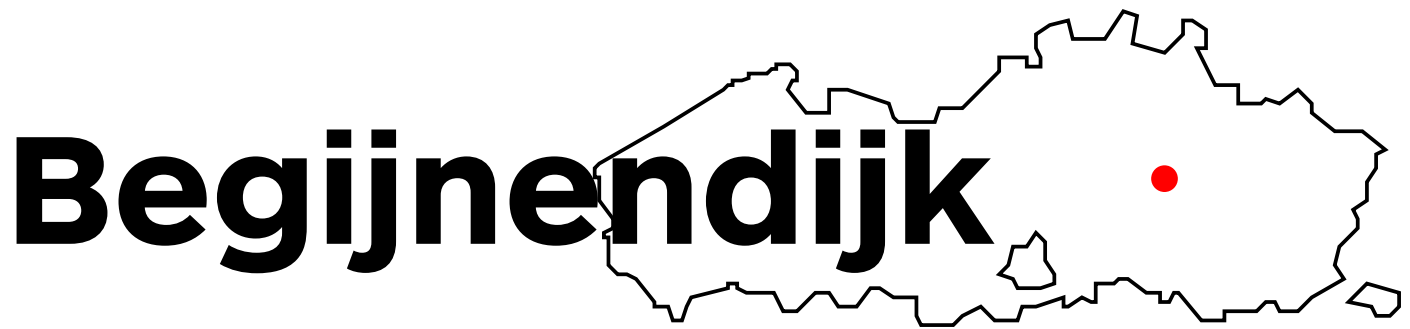
Dienst RO en openbare werken

Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

- Omgevingsambtenaar (stedenbouw)
- Omgevingsambtenaar (milieu)
- Administratief medewerkster

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☐ Terreinbezoeken
- ☒ Administratie
- ☐ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☒ Participatiemomenten met burgers



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

Begijnendijk, buitenstedelijke gemeente van ca 10500 inwoners gelegen in de driehoek Aarschot-Lier-Leuven op de grens met de provincie Antwerpen.

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

Hoe de verdichting in buitengebied tegengaan? Hoe de woon-en leefkwaliteit in de gemeente verhogen rekening houdend met de ruimtelijke beleidsprincipes van de hoger overheden? Hoe kunnen negatieve (ruimtelijke) publieksperceptie in ons RUP open ruimte keren?

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

Dienst omgeving

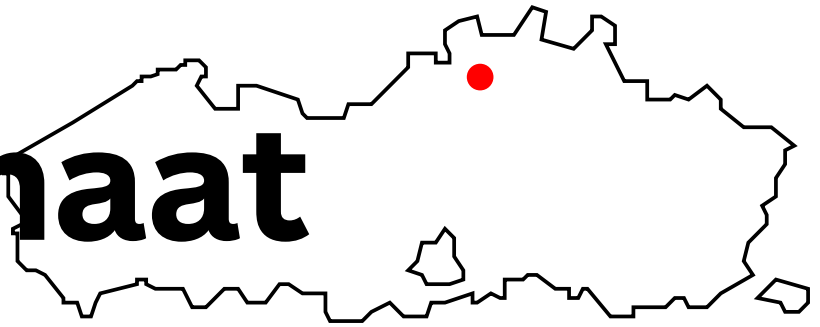
Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

6 waarvan 2 GOA's en 4 administratieve ondersteuners

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☐ Terreinbezoeken
- ☒ Administratie
- ☐ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☒ Participatiemomenten met burgers

Brasschaat



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

Brasschaat is een gemeente gelegen in de Provincie Antwerpen ten noordoosten van de stad Antwerpen. Ze behoort tot het bebouwd perifeer landschap. Ze is 38,58 km² groot en heeft 38.211 inwoners. Brasschaat bestaat uit verschillende wijken met verschillende (deel) kernen. Het Centrum bestaat uit het kernwinkelgebied met verschillende handelszaken voor funshoppen en horeca. Daarnaast wordt Brasschaat gekenmerkt met haar vele laanbomen, natuurgebieden, parken,... als groene gemeente. Verder heeft ze een divers woonpatrimonium van appartementen, sociale woningen, villa's en kastelen.

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

Brasschaat leeft, groeit, evolueert. Daarom kijken we altijd richting de toekomst. We willen klaar zijn voor die toekomst en alles wat die ons brengt. En er liggen heel wat uitdagingen voor ons: het mobiliteitsvraagstuk, klimaatverandering, vergrijzing, veranderingen in winkelgedrag,...

Vandaag lopen verschillende ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- RUP Kernversterking, wonen en detailhandel
 - RUP Woonparken
 - RUP Bellenhof
 - RUP Withof
- en de wijziging van de parkeerverordening.

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

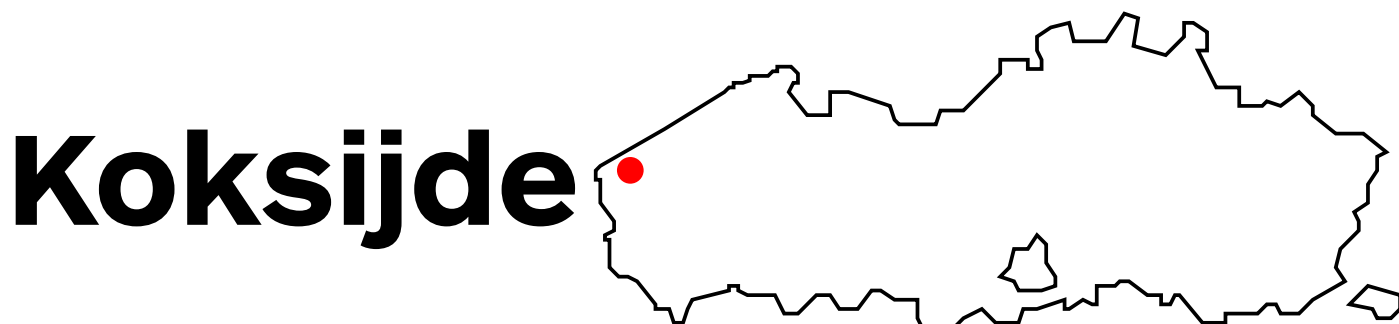
Dienst ruimte en wonen

Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

- 1 afdelingshoofd
- 1 ruimtelijk planner
- 7 deskundigen (1 huisvesting en 6 omgevingsvergunning)
- 5 ondersteunende medewerkers

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☒ Terreinbezoeken
- ☒ Administratie
- ☒ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☒ Participatiemomenten met burgers
- ☒ Overleg studiebureau, uitschrijven vergunningen



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

Koksijde is een kustgemeente, gelegen aan de Westkust en omvat de badplaatsen Koksijde - Oostduinkerke - Sint Idesbald, de dorpskernen Koksijde en Oostduinkerke en het landelijke Wulpen.

Koksijde telt +/- 23000 inwoners maar heeft ook veel tweede verblijvers en toeristen. Het inwonersaantal verveelvoudigt tijdens de zomermaanden.

Typisch voor Koksijde is naast de bebouwde, en verstedelijkte zones, de mooie natuurgebieden (duinen)

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

Momenteel is samen met de provincie het traject lopende voor de reconversie van het militair domein (opmaak PRUP - strategisch project).

Daarnaast is ook het beleidsplan ruimte in opmaak en wordt ingezet op 'de gezonde kuststad'. Hierbij wordt nagegaan hoe verdichting en opwaardering/vergroenen van het publiek domein hand in hand kunnen gaan. Via ontwerpend onderzoek wordt nagegaan hoe dit vorm gegeven kan worden.

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

Dienst stedenbouw

Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

8 personen bestaande uit

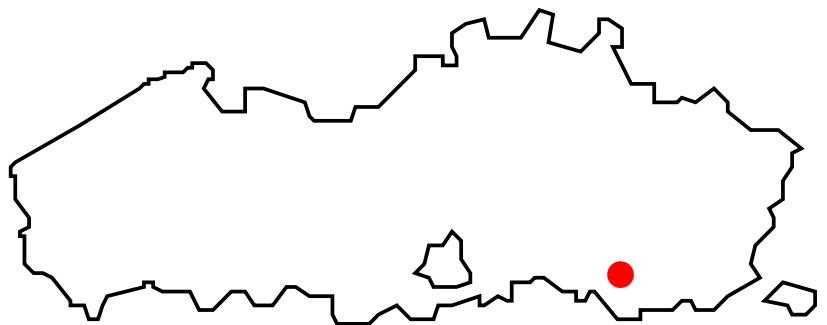
- 1 diensthoofd,
- 2 experts stedenbouw (dossierbehandelaars),
- 4 administratieve medewerkers),
- 1 expert planning (nog niet ingevuld d.d. 01 09 2023-

Ook de directeur ruimte en infrastructuur is betrokken bij de dienst (ruimtelijk planner) en volgt momenteel reconversiedossier en opmaak beleidsplan ruimte mee op.

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☒ Terreinbezoeken
- ☐ Administratie
- ☒ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☒ Participatiemomenten met burgers
- ☒ Vergaderingen i.k.v. reconversie militair domein, beleidsplan ruimte (afhankelijk van moment stage en stavaza dossier)

Linter



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

Linter is een kleinere gemeente nabij Tienen, Landen en Sint-Truiden. De gemeente Linter staat bekend om zijn rustige en landelijke karakter, met historische gebouwen, kerken en natuurgebieden die de regio sieren. Linter biedt zijn inwoners en bezoekers een aangename leefomgeving en kansen voor buitenactiviteiten zoals wandelen en fietsen in de natuur met de nabijheid van de faciliteiten van de verschillende nabijgelegen steden.

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

Gemeente Linter werkt actief enkele projecten rond het inperken van waterproblematiek, beleidsgerichte kernversterking (PRUP) en ontwikkeling van een sport- en cultuurterrein.

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

Dienst omgeving en wonen

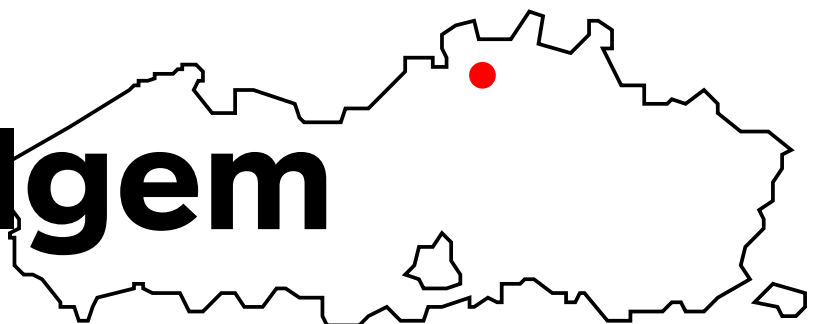
Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

- 1 Diensthoofd omgeving en wonen
- 1 Deskundige stedenbouw
- 1 Deskundige milieu

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☒ Terreinbezoeken
- ☒ Administratie
- ☒ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☐ Participatiemomenten met burgers
- ☒ Intergemeentelijke strategische projecten

Wommelgem



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

Wommelgem is gesitueerd in de grootstedelijke rand van Antwerpen en behoort grotendeels tot het grootstedelijk gebied Antwerpen. Deze rand staat bekend om de veelzijdigheid van structuren, qua woonomgevingen, bedrijvigheid, infrastructuur en landschap.

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

De transformatie van een landelijke gemeente naar een dynamische randstedelijke gemeente zorgt voor heel wat ruimtelijke uitdagingen. De gemeente is in het verleden in snel tempo verhard, kampt nog altijd met een zeer gefragmenteerde structuur en er is nood aan versterking van de ruimtelijke structuur om een leefbare, duurzame en gezonde leefomgeving te waarborgen.

Er liggen, zowel in onze dorpskern als in het effectieve randstedelijke gebied, ter hoogte van de R11, heel wat projecten tafel. Daarnaast liggen er ook heel wat bovenlokale projecten op tafel, die het lokaal bestuur voor bijzondere uitdagingen stelt, zoals de mogelijke industrie uitbreiding aan het Albertkanaal en de realisatie van de A102. We hebben daarnaast ook een heel aantal nieuwe grootschalige woonontwikkelingen op til staan.

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

Dienst omgeving en huisvesting

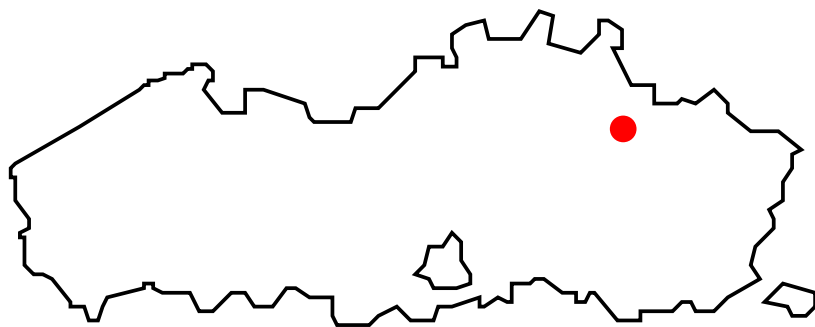
Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

Eén gemeentelijk omgevingsambtenaar, twee beleidsconsulenten en drie administratieve medewerkers.

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☒ Terreinbezoeken
- ☒ Administratie
- ☒ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☐ Participatiemomenten met burgers

Ham



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

De gemeente Ham is een landelijke gemeente in de provincie Limburg met zo'n 11 000 inwoners. Ham wordt gekenmerkt door enerzijds haar dorpse karakter en groene omgeving. Anderzijds door de aanwezigheid van industriële ontwikkelingen in Poort West Limburg en aan het Albertkanaal.

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

Momenteel zijn er 3 ruimtelijk uitvoeringsplannen in opmaak. Ook loopt er een fusietraject met de gemeente Tessenderlo waarbinnen de planningsinstrumenten en het vergunningbeleid op elkaar afgestemd moeten worden.

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

Dienst ruimte

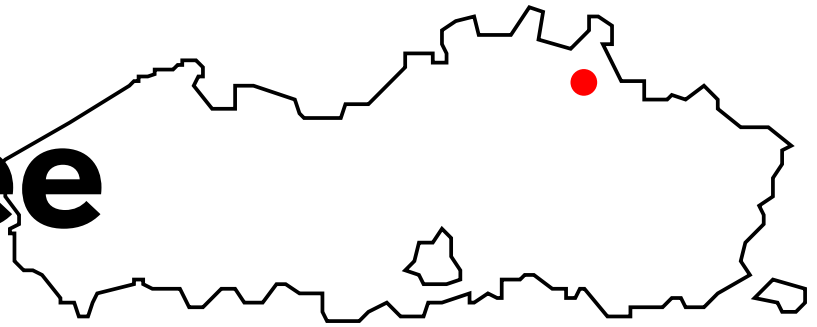
Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

8 in totaal: 1 klimaatdeskundige, 1 milieudeskundige, 1 medewerker wonen, 2 medewerkers ruimtelijke ordening, 2 deskundigen ruimtelijke ordening, 1 deskundige groen

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☐ Terreinbezoeken
- ☐ Administratie
- ☒ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☒ Participatiemomenten met burgers

Kasterlee



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

Kasterlee is gelegen in het hart van de Kempen. Het is een toeristische, landelijke gemeente met drie dorpskernen. Tussen de dorpskernen bevindt zich enerzijds de Kempense Heuvelrug met zijn typische naaldbossen en anderzijds verschillende landbouwgebieden. Verspreid rondom de dorpskernen zijn nog enkele gehuchten gelegen. Met iets meer dan 19.000 inwoners vormen we een middelgrote gemeente gelegen naast de steden Turnhout, Geel en Herentals.

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

Kasterlee is volop bezig met de opmaak van het gemeentelijk beleidsplan ruimte. Het voorontwerp van beleidsplan hopen we in het voorjaar van 2024 in openbaar onderzoek te kunnen leggen. Volgende twee beleidskaders maken deel uit van dit voorontwerp: “wonen en verdichting” en “open ruimte”. Beide aspecten vormen de belangrijkste ruimtelijke uitdagingen voor onze gemeente. We willen ons dorpse karakter kunnen behouden én onze open ruimte, zowel voor landbouw als voor natuur, maximaal vrijwaren voor de toekomst. Deze visie concreet vertalen in vergunningenbeleid en planningsprocessen zal de uitdaging worden voor de volgende twee legislaturen. De gemeente beschikt thans over drie ruimtelijke uitvoeringsplannen voor haar dorpskernen, evenals over een algemene stedenbouwkundige verordening. Deze instrumenten zullen moeten herzien worden i.f.v. het nieuwe beleidsplan ruimte.

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

De gemeentelijke dienst omgeving bestaat uit de diensten ruimtelijke ordening en milieu. Vanwege de kleinschaligheid van onze gemeente is de wisselwerking tussen beide domeinen (ruimtelijke ordening en milieu) heel belangrijk, niet alleen i.f.v. vergunningenbeleid, maar ook voor planningsprocessen. Zo is bijvoorbeeld de opmaak van een hemelwater- en droogteplan vanuit milieu opgesteld, maar altijd gelinkt aan de visie inzake ruimtelijke ordening. De student zal dus zowel kunnen proeven van de uitdagingen die een omgevingsambtenaar heeft inzake ruimtelijke ordening, maar ook inzake milieu.

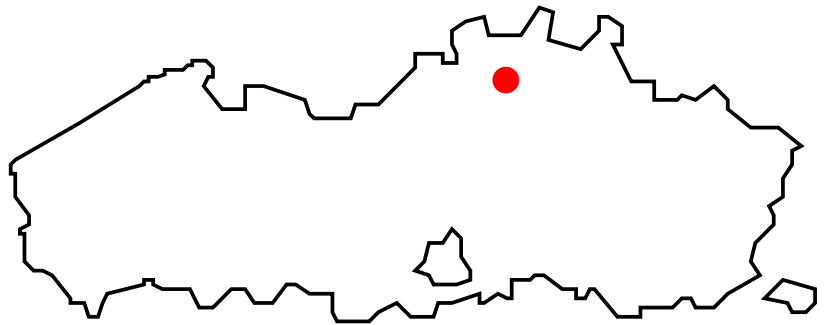
Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

3 omgevingsambtenaren, waarvan 1 gespecialiseerd in ruimtelijke ordening (vergunningenbeleid en ruimtelijke planning), 1 gespecialiseerd in milieu en 1 die de procedurele aspecten opvolgt evenals de vegetatiewijzigingen en het woonbeleid. 4 administratief medewerkers die elk hun eigen specifieke ondersteuningstaken hebben.

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☐ Terreinbezoeken
- ☒ Administratie
- ☒ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☐ Participatiemomenten met burgers

Ranst



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

Ranst is een gemeente aan de rand van Antwerpen, bestaande uit 4 deelgemeenten (Ranst, Broechem, Oelegem, Emblem). Een groot deel van het grondgebied is ingekleurd als open-ruimtegebied (landbouw en natuur). De druk vanuit de stad voor (woon)ontwikkeling is echter groot, maar de beschikbare gronden zijn duur en het bestuur wil het landelijke karakter zo veel mogelijk bewaren.

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

Er worden weinig grote projecten gepland, omdat men het landelijke karakter zo veel mogelijk wil bewaren. Het tegenhouden van de ontwikkelaars is dan ook de grootste uitdaging. Daarnaast vormt de impact van de (landbouw)bedrijven op de speciale beschermingszones ook een uitdaging.

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

Dienst omgeving

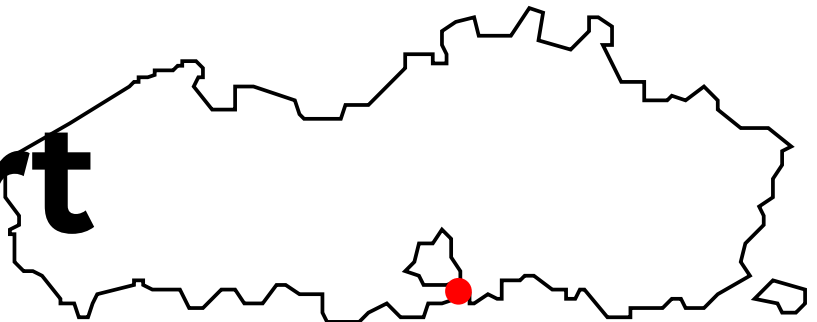
Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

12 personen: 5 ruimtelijke ordening (1 omgevingsambtenaar, 1 assistent-omgevingsambtenaar + 3 administratieve medewerkers), 1 huisvestingsambtenaar, 1 milieuambtenaar, 2 mobiliteit (1 mobiliteitsambtenaar + 1 administratieve medewerker), 1 duurzaamheid, 2 klimaat (1 klimaatambtenaar + 1 administratieve medewerker)

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☒ Terreinbezoeken
- ☒ Administratie
- ☒ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☒ Participatiemomenten met burgers
- ☒ Afhankelijk van wat er op dat moment ingepland is

Hoeilaart



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

Hoeilaart is een (relatief) kleine gemeente in de groene rand rond Brussel

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

Verdichten op de juiste plaats met groenbehoud

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

Dienst omgeving

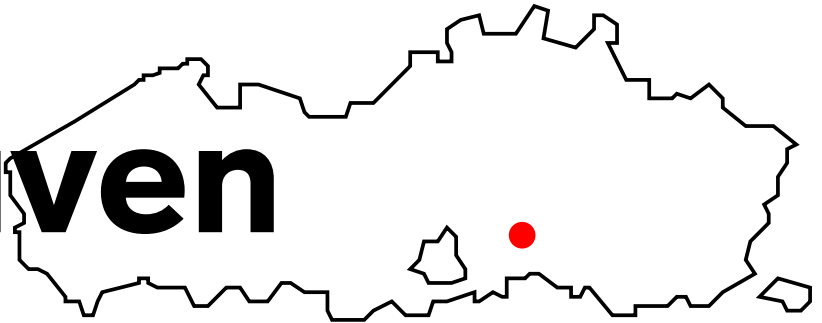
Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

2 administratieve medewerkers omgeving
1 administratieve medewerker milieu
1 deskundige RO
1 gemeentelijk omgevingsambtenaar
= 5 personen in totaal

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☐ Terreinbezoeken
- ☒ Administratie
- ☐ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☐ Participatiemomenten met burgers
- ☒ Afspraken met burgers of projectontwikkelaars en GOA over concrete projecten

Interleuven



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

Interleuven is ...

- een 'Intergemeentelijke dienstverlenende Vereniging', met als vennoten, behalve Tielt-Winge, de gemeenten van het arr. Leuven
- al meer dan 55 jaar hebben wij als streekontwikkelingsintercommunale in een zeer snel evoluerende maatschappij onze taak in dienst van de gemeenten van het arrondissement Leuven, en dus ook van alle inwoners, naar best vermogen proberen te vervullen. Onze vennoten en partners werden en worden nog altijd ondersteund bij hun taken en projecten in tal van domeinen nl.: ondernemen: bedrijventerreinen en bedrijfsgebouwen; wonen: woonprojecten en woonbeleid; omgeving: ontwerp en realisatie van gebouwen en infrastructuur, ruimtelijke ordening, onroerend erfgoed, mobiliteit, GIS en milieu/klimaat/duurzaamheid; preventie: preventie, bescherming en veiligheid op het werk en noodplanning, informatiebeveiliging en veiligheidscoördinatie. Interleuven stimuleert al 55 jaar lang mee de duurzame ontwikkeling van de streek.

Ook inzake ruimtelijke ordening zorgen wij voor een stevige ruggengraat voor onze gemeenten, door onze deskundigheid en jarenlange ervaring inzake ruimtelijke ordening met hen te delen. Samen met onze gemeenten pakken wij de ruimtelijke problemen en uitdagingen aan (korte en middellange termijn), ontwikkelen wij ruimtelijke beleidsvisies (middellange en lange termijn) en vertalen deze in concrete plannen en projecten. Wij gaan daarbij altijd uit van het streven naar een ruimtelijk beleid met een duurzame visie, waarin plaats is voor mens, werk, ontspanning en natuur. Aldus ontstaat een omgeving waarin het voor iedereen prettig leven is.

Onze ruimtelijk planners ondersteunen onze gemeenten ook 'in' de gemeenten zelf, bij de uitvoering van alle ruimtelijke en stedenbouwkundige taken. Dit gaat van het inzetten van een medewerker bij acute nood tot het ter beschikking stellen van een (inter)gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar. Daarnaast ondersteunen wij hen ook inzake RO-handhaving door het inzetten van verbalisanten.

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

Het arr. Leuven, het werkingsgebied van Interleuven, is een erg diverse regio met:

- Leuven en haar ruimer verstedelijkt gebied, het regionaal-stedelijk gebied Leuven met Leuven en haar buurgemeenten die deels binnen deze afbakening vallen, Bertem, Bierbeek, Herent, Holsbeek, Lubbeek, Oud-Heverlee en Rotselaar,
- het 'verdichte' gebied geprangd tussen Brussel en Leuven,
- de kleinstedelijke gebieden Aarschot, Diest en Tienen,
- en de landelijke gemeenten, hoe meer je van Leuven oostwaarts gaat.

De ruimtelijke problematiek is dan ook erg divers:

- verstedelijkingsdruk – hoge woonprijzen, verdichting, woon- en leefomgevingskwaliteit, ...
- mobiliteitsdruk – fileproblematiek Brussel, zowel auto als o.v. (trein/bus), ... versus o.v.-ontsluiting landelijke gemeenten, ...
- kernversterking – verdichtingsvraagstuk heel anders in stedelijke kern versus landelijke, (oude) verkavelingen en verspreide bebouwing, ...
- druk op open ruimte
- ...

Het is voor ons niet evident om nu al aan te geven of en welke grote projecten er op stapel staan. Dit gezien wij nu nog niet weten in welke gemeenten wij de stagiair(s) best kunnen laten meelopen, noch in welke periode dat zal zijn. Sowieso proberen wij op het moment van de stageplanning te bekijken wat de meest interessante gemeenten in die periode zullen zijn.

Belangrijker evenwel waarom het ons weinig zinvol lijkt om op te lijsten welke grote projecten op stapel staan, is het feit dat 'grote projecten' immers niet elke dag op het bureau van de gemeentelijk omgevingsambtenaar ro passeren. De hoofdmoot zijn 'mensenmaat-projecten' (eengezinswoning, verbouwing, tuinhuis, ... invulprojecten, ...). Dit is ook een van de sterkten van het doen van een kijkstage bij Interleuven, namelijk een realistische inkijk krijgen op en eens meedraaien in het dagelijkse werk van een omgevingsambtenaar ro, niet in 1 gemeente, maar in enkele, want elke gemeente is toch altijd een beetje anders (o.a. omwille van 'grootte'). Dat lijkt ons een waardevollere insteek te zijn dan even (want de kijkstage is maar enkele dagen) een groot project langs de zijlijn volgen (allicht maximum even toegelicht krijgen).

Vraag is ook: wat noem je 'grote projecten'? Is dat groot van schaal? Want ook een 'klein' project kan een grote ruimtelijke/leefomgeving impact hebben, in een kleine gemeente, of zelfs in een stad ... soms zelfs een grotere impact dan een 'groot' project.

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

Afhankelijk van de gemeente/stad, is dit een geïntegreerde dienst omgeving, dan wel de dienst stedenbouw/ruimtelijke ordening, die nauw samenwerkt met de dienst milieu.

Als stagiair ga je met onze ruimtelijk planners mee naar de gemeenten waar zij ondersteuning bieden en draai je een weekje mee in een of meerdere gemeentelijke diensten omgeving/ruimtelijke ordening. Aldus:

- doe je veelzijdige praktijkervaring op het niveau waar het 'echte werk' gebeurt op,
- verbreed je je kijk op de praktijk,
- beleef je het lokale bestuursniveau van binnenuit,
- maak je kennis met een streekintercommunale, die werkt in en voor haar streek,
- ... en, krijg je misschien een streepje voor bij je toekomstige werkgever.

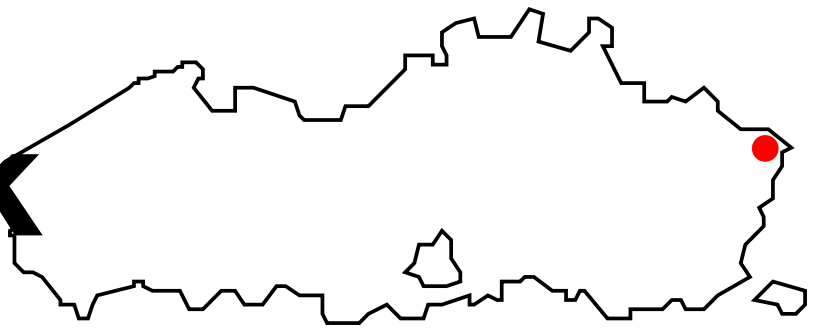
Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

Afhankelijk van de gemeente of stad waar de stage plaatsvindt.

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☒ Terreinbezoeken
- ☒ Administratie
- ☒ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☒ Participatiemomenten met burgers
- ☒ ... en meer (afhankelijk van wanneer de stage plaatsvindt. Dit geldt trouwens ook voor bovenstaande taken)

Maaseik



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

De stad Maaseik is een middelgrote stad met > 25.000 inwoners. De stad heeft op ruimtelijke gebied een zeer grote diversiteit, van een historische binnenstad tot een regionaal bedrijventerrein, een kleinstedelijk gebied, kleinere centra en grote landbouwgebieden.

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

Er zijn vooral grote uitdagingen rond verdichting in het centrum van de stad maar ook tegengaan van verdichtingen in de buitengebieden, gekoppeld aan ontharding.

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

Dienst omgeving

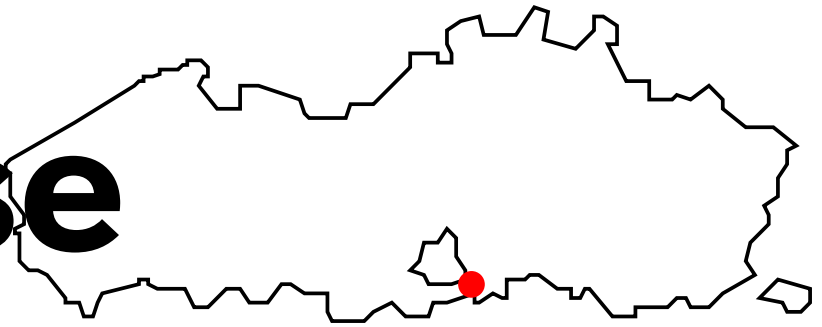
Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

12 personeelsleden: diensthoofd, planoloog, 2 omgevingsambtenaren, deskundige mobiliteit, deskundige GIS, deskundige wonen, dossierbeheerders.

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☐ Terreinbezoeken
- ☒ Administratie
- ☒ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☒ Participatiemomenten met burgers

Overijse



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

Overijse is een gemeente van zo'n 26.000 inwoners gelegen in de Vlaamse Rand rond Brussel, en tegelijk gelegen aan de rand van het Zoniënwoud en te midden van de Brabantse wouden. Overijse bestaat uit 6 kernen, die elk een andere uitdaging hebben op vlak van ruimtelijke ordening. Zo zijn de kernen Overijse-centrum, Maleizen en Jezus-Eik sterker onderhevig aan de verstedelijkingsdruk. Terwijl de zuidelijke kant van onze gemeente (met Terlanen, Tombeek en Eizer als kernen) veeleer een landelijke gemeente is waarin landbouw ook effectief nog een hoofdrol speelt.

Daarnaast is Overijse een ambitieuze gemeente die in de regio van de druivenstreek (Hoeilaart, Tervuren, Huldenberg en Bertem) vaak en graag een centrumrol opneemt. Ook op vlak van ruimtelijk ontwikkeling en planning is dit het geval en zoeken we steeds naar bovenlokale samenwerkingen (denk maar aan het strategisch project Horizon+, de klimaatalliantie druivenstreek, de IGS Vrije Tijd druivenstreek, enz.).

Op vlak van organisatie zijn we een gemeente die al sterke stappen heeft gezet in de richting van professionalisering van onze interne en externe werking. Je komt dus niet terecht in de typische oude gemeentestructuur, maar wel in een dynamische omgeving waarin je hopelijk veel kan leren over zowel de materie van omgeving als over de werking van een lokaal bestuur.

Het voordeel van werken/stage lopen bij een gemeente als Overijse is ook de schaal. Je komt niet in een niche terecht en kan dus zeer ruim kennis opdoen omdat we niet groot genoeg zijn om alles op te delen in specifieke diensten. Daar staat tegenover dat we wel groot genoeg zijn en over voldoende middelen beschikken om ambitieuze projecten uit de grond te stampen.

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

Overijse maakt samen met de partners van het strategisch project Horizon+ werk van een nieuw Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening woonwijken Horizon+' dat werk maakt van de bouwshift (in de mate van het mogelijke). Hierbij worden beperkingen opgelegd aan de bouw- en verdichtingsmogelijkheden buiten de kernen. Dit gaat gepaard met de opmaak van een bomenbeleidsplan, een beeldkwaliteitsplan en een hemelwater- en droogteplan. Tevens wordt er momenteel werk gemaakt van een BGO en zal er een verordening worden opgemaakt. Dit is de grootste uitdaging op vlak van ruimtelijke planning het komende jaar. Daarnaast zijn er tal van dossiers/projecten die moeten worden beoordeeld en besproken worden. Zo hebben we elke 2 weken een projectenoverleg waarbij de verschillende complexere projecten worden besproken met de verschillende betrokken collega's.

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

Dienst omgeving, ruimtelijke planning of eventueel mobiliteit

Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

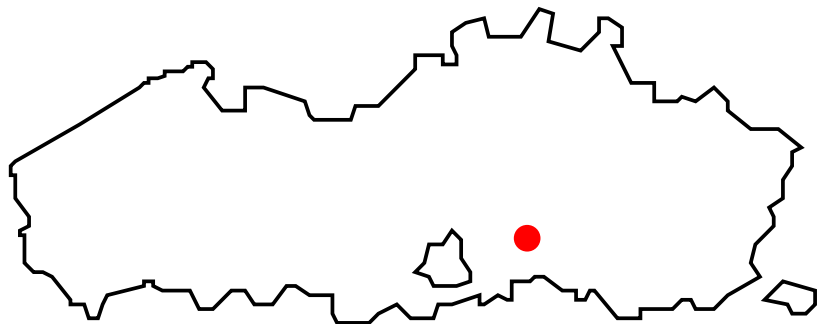
Omgevingsdienst bestaat uit 2 omgevingsambtenaren, 1 deskundige omgeving, 6 administratieve medewerkers en 1 GIS-medewerker.

Ruimtelijke planning (1 persoon) en mobiliteit (2 personen) behoren tot de beleidscel van de afdeling grondgebiedzaken.

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☒ Terreinbezoeken
- ☒ Administratie
- ☒ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☒ Participatiemomenten met burgers
- ☒ Alles hangt af van wat er op dat ogenblik lopende is.

Leuven



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

Leuven is centrumstad in volle ontwikkeling. Als hoofdstad van provincie Vlaams-Brabant, universiteitsstad en thuis van vele studenten, ligging op 15min van Brussel, heeft onze stad een grote aantrekkingskracht. Met ca 102.000 inwoners zijn we de derde grootste centrumstad van Vlaanderen.

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

Qua woonbeleid is de verzoening tussen studenten en bewoners vaak niet eenvoudig. Klimaattransitie en duurzaamheid zijn eveneens uitdagingen waaraan de stad hard werkt. Met behandeling en opvolging van masterplannen, RUP's projecten van tussenschaal, als ook de transformatie van bestaande weefsel (met projecten van particulieren) staan Omgevingsambtenaren dan ook in voor de begeleiding van de transformatie van de stad.

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

Dienst bouwen (vergunningen) met gemeentelijke omgevingsambtenaren

Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

Dienst bouwen: ca. 24 personen

5 omgevingsambtenaren stedenbouw

ca. 14 dossierbehandelaars en 4 personen administratie

1 diensthoofd

Dienst milieu is bij onze een aparte dienst waar we nauw mee samenwerken:

2 omgevingsambtenaren milieu

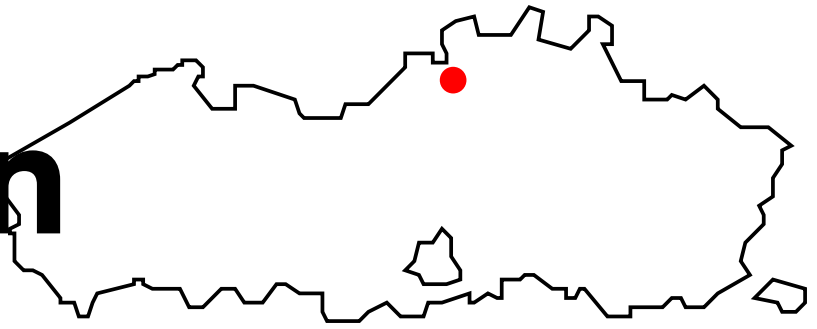
ca. 3 dossierbehandelaars milieu

ca. 3 personen voor handhaving

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☐ Terreinbezoeken
- ☒ Administratie
- ☒ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☐ Participatiemomenten met burgers

Kapellen



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

De gemeente Kapellen telt bijna 28.000 inwoners en is ca. 37,2 km² groot. Er zijn verschillende wijken (Kapellen-centrum, Putte, Kapellenbos, Hoogboom en Zilverenhoek). Kapellen ligt in het noorden van Antwerpen en grenst aan 6 gemeenten/steden in België (Kalmthout, Wuustwezel, Brasschaat, Antwerpen en Stabroek) en aan Nederland (Putte). Kapellen kent een grote differentiatie in gebruik: veel woonparkgebied met verspreide bebouwing, groengebieden, dicht bebouwde kernen en in mindere mate landbouwgronden en industrie.

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

Belangrijke ruimtelijke uitdagingen in onze gemeente, gelegen in de Antwerpse rand, omvatten het bewaken van de ruimtelijke kwaliteit en schaalniveau van onze kern, bij het beoordelen van (kwalitatieve) verdichtingsprojecten. Ook de toekomst van ons ruim aanbod woonparkgebied is een belangrijke ruimtelijk vraagstuk. op een concreter schaalniveau wordt een planologisch attest voorbereid voor een doe-het-zelfzaak en wordt nauw samengewerkt met een ontwikkelaar voor een sociaal woonproject met een 100-tal woningen op de site van het voormalige administratieve centrum van de gemeente.

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

De dienst Vergunningen. Hier worden omgevingsvergunningen opgemaakt, is een baliewerking, notarisbrieven worden opgemaakt, planningsprocessen worden opgevolgd, bouwcolleges georganiseerd, handhavingstrajecten worden mee opgevolgd (in samenwerking met Igean), ...

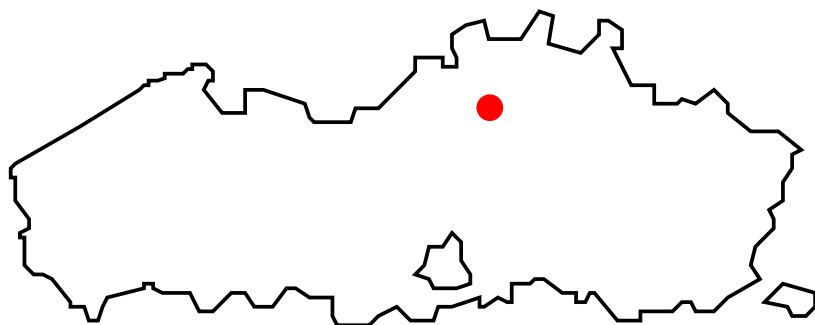
Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

3 baliemedewerkers
2,5 administratieve krachten (backoffice)
4,5 deskundigen (ruimtelijke ordening en milieu)
1 diensthoofd

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☐ Terreinbezoeken
- ☒ Administratie
- ☒ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☐ Participatiemomenten met burgers

Lint



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

Lint is een kleine gemeente in de zuidrand van Antwerpen, met een oppervlakte van 563 ha en een inwonertal van +/- 8 600. Volgens het betonrapport van 2018 is de gemeente 'goed gelegen voor verdere ontwikkeling.' Lint is een landelijke gemeente centraal gelegen tussen Antwerpen, Mechelen en Lier. De gemeente heeft een sterk groen karakter en er is afgelopen jaren sterk ingezet om de groene ruimte meer doorwaadbaar te maken. Lint is een van de weinige gemeenten zonder verkeerslichten.

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

De gemeente is erg in trek als residentiële locatie, zodanig zelfs dat het woongebied (volgens gewestplan) bijna volledig is ingevuld. Eén van de uitdagingen is dan ook hoe we moeten omgaan met verdichtingsprojecten. In de stationsomgeving bevindt zich een industriegebied dat nog voor meer dan de helft niet is gerealiseerd. Er loopt momenteel een planproces om het niet-gerealiseerde deel te herbestemmen naar een open ruimte bestemming. Het financieel evenwicht vinden in dit proces is een bijzondere uitdaging. Verder wil de gemeente haar handelskern aantrekkelijker maken. Hiervoor willen we inzetten op het optimaliseren van de bereikbaarheid, veilige trage verbindingen, faciliteren van ondernemerschap en een vergroening van het openbaar domein. Dit project wordt binnen de administratie interdisciplinair aangepakt. We werken ook, in het kader van SECAP, aan een hemelwater- en droogteplan. Hiermee willen we een klimaatadaptief beleid uitrollen voor onze open ruimte gebieden. Daarnaast is er uiteraard de behandeling van de omgevingsvergunningen.

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

Bij de dienst omgeving/vergunningen.

Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

4 personen: omgevingsambtenaar, milieuambtenaar, gisambtenaar, administratieve ondersteuning

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☒ Terreinbezoeken
- ☒ Administratie
- ☒ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☒ Participatiemomenten met burgers



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

Wuustwezel ligt ten noorden in de Provincie Antwerpen en grenst aan Nederland. Het is een groene, uitgestrekte gemeente bestaande uit drie dorpskernen met compacte clusters van bebouwing. Eigen aan Wuustwezel is de open ruimte die de verschillende dorpskernen omarmt. De gemeentelijke leuze luidt dan ook 'Ruimte om te leven'. Qua ruimtelijke ordening haalde Wuustwezel de afgelopen jaren de nationale pers. De allereerste 'bouwpaauze' in Vlaanderen werd hier ingevoerd in 2016 waarbij er tijdelijk geen vergunningen meer werden uitgereikt voor meergezinswoningen in het centrum van Wuustwezel. Ondertussen is er voor het centrum een kernvisie en een woningtypetoets en wordt er in de nabije toekomst werk gemaakt van een stedenbouwkundige verordening. De doelstellingen hierbij zijn verdichten enkel nog in de kern van de dorpen en daarbuiten inzetten op behoud, kleinschaligheid en open ruimte.

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

- Er zijn verschillende kleine en grote inbreidingsprojecten in de kernen van Wuustwezel, Gooreind en Loenhout. Deze projecten variëren in fasering en kunnen goed de samenwerking tussen een lokaal bestuur en private partners illustreren.
- Beleidsmatig is de gemeente zoekende naar mogelijke pistes om zonevreemde functies in agrarisch gebied te behandelen. In Wuustwezel is meer dan de helft van het grondoppervlak bestemd voor landbouw en historisch zijn er verschillende andere ruimtegebruiken in dit gebied gesloten.
- Ook wordt er werk gemaakt van toekomstige KMO-zones, gezien de grote vraag hier naar bij de ondernemende bevolking van Wuustwezel.
- Idealiter wordt er in de loop van volgend jaar een stedenbouwkundige verordening opgesteld. Het voorbereidend werk hiervoor zal reeds in het voorjaar aanvatten.

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

Dienst Omgeving - Afdeling van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en de collega's. Indien relevant ook bij de ruimtelijk deskundige/planologe en diensthoofd omgeving.

Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

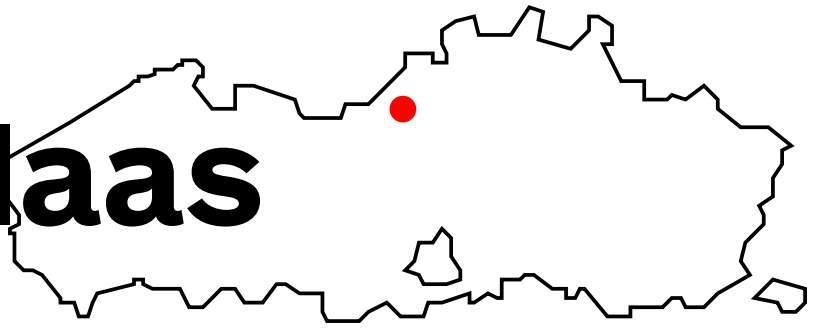
De dienst bestaat uit 10 medewerkers en 1 externe omgevingsconsulent (Public Staffing - tot eind maart '24)

- Deskundige Ruimtelijke Planning 1p
- Hoofdmedewerker GOA 1p+ Administratief medewerker 3p
- Omgevingsconsulente milieu 1p
- Landschapsdeskundige 1p
- Duurzaamheidsambtenaar 1p
- Administratief hoofdmedewerker wonen/ondernemen 1p
- Diensthoofd omgeving 1p

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☒ Terreinbezoeken
- ☒ Administratie
- ☒ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☒ Participatiemomenten met burgers
- ☒ Periodiek overleg schepen RO

Sint-Niklaas



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

De stad Sint-Niklaas is een regionale stad met zo'n 80.000 inwoners. De stad telt drie deelgemeenten die elke een eigen identiteit hebben. De grote agrarische structuren en de sporen van de vroegere textielnijverheid zijn bepalend voor het stedelijk gebied.

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

Sint-Niklaas kent als één van de 13 centrumsteden in Vlaanderen en als hoofdstad van het Waasland een aantal ruimtelijke uitdagingen. De stad zet in op het voorzien van een uitgebreid, divers en kwalitatief woonaanbod met aandacht voor gezinnen, wil functies verweven en open ruimte versterken waar kan. Circulariteit en duurzaamheid spelen steeds een grotere rol in het ruimtelijk beleid, deze thema's vertalen in het vergunningenbeleid vormt een grote uitdaging.

Concreet werken we momenteel aan de opmaak van een bouwcode en zetten we de eerste stappen in de opmaak van een beleidsplan. Daarnaast realiseren we enkele strategische projecten.

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

Dienst vergunnen

Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

- 3 omgevingsambtenaren stedenbouw (incl. 1 diensthoofd)
- 4 adviseurs (1 milieu, 3 stedenbouw)
- 1 deskundige stedenbouw
- 2 toezichthouders milieu
- 1 verbalisant stedenbouw
- 1 toezichter klimaat

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☒ Terreinbezoeken
- ☒ Administratie
- ☒ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☒ Participatiemomenten met burgers
- ☒ Dienstoverstijgende overleggen ikv opmaak beleidsplan, toelichting clusterprojecten, enz.



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

Gemeente Ledegem heeft een kleine 10.000 inwoners en bestaat uit volgende deelgemeentes: Ledegem, Sint-Eloois-Winkel & Rollegem-Kapelle. De gemeente typeert zich voornamelijk als een landelijke gemeente met een persoonlijke aanpak voor elke burger.

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

De ruimtelijke uitdagingen zijn diegene waar elke gemeente, stad mee te maken heeft op vandaag. De principes van de bouwshift moeten bij elke partij, stakeholder binnen de gemeente geïmplementeerd worden. Zuinig ruimtegebruik, maximale infiltratie regenwater, ... Ook moeten er nog een aantal BPA's worden omgezet naar RUP's.

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

Dienst ruimtelijke ordening

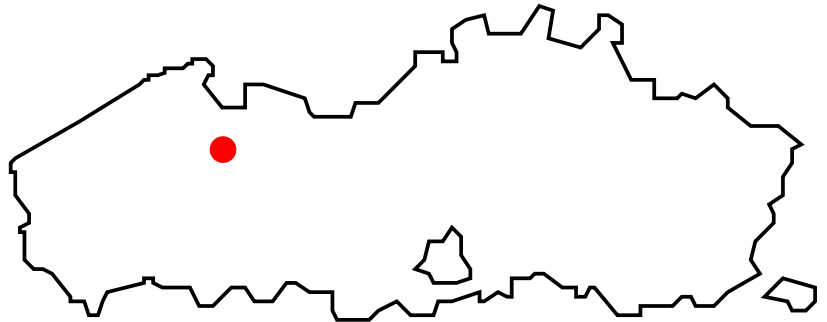
Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

1. omgevingsambtenaar
2. deskundige milieu
3. administratief medewerker (4/5)
4. externe consultant (1 dag per week)
5. externe consultant (1 dag per week)

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☐ Terreinbezoeken
- ☒ Administratie
- ☐ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☐ Participatiemomenten met burgers

Gent



Beknopte voorstelling van de gemeente/stad

Gent, de hoofdstad van Oost-Vlaanderen, biedt de zeldzame combinatie van de intimiteit van een compacte stad en de openheid van een metropool. Met meer dan 260.000 inwoners en 75.000 studenten is Gent de tweede grootste stad van Vlaanderen en de grootste studentenstad. Veelzijdig, historisch en eigentijds tegelijk.

De Stad Gent stimuleert als lokale overheid zoveel mogelijk initiatief van haar burgers om zo te werken aan een open, solidaire, duurzame, wijze en kindvriendelijke stad.

Samen bouwen we aan 'gent:'. Meer info via www.stad.gent.

Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

Gent is een bruisende stad. De bevolking groeit en verdere groei is te verwachten in de komende decennia (minstens 269.000 inwoners in 2030, 9.000 extra gezinnen, 7.000 extra senioren, toenemend aantal studenten). Daarvoor is ruimte nodig: betaalbare woningen in een aangename leefomgeving met voldoende groen, mogelijkheden om te ontspannen, werk, toegankelijkheid en openruimte voor landbouw en natuurontwikkeling. Maar ruimte is schaars en al deze maatschappelijke noden moeten een plaats krijgen. Daarvoor zijn creatieve oplossingen en een goed doordacht ruimtelijk beleid nodig. Onze structuurvisie 'Ruimte voor Gent' omvat uitdagingen op verschillende vlakken, waaronder slim verdichten van de 20ste eeuwse wijken, ontpitten van de 19de eeuwse gordel, ontharden, mensgericht plannen, edm. Naast de projecten die we als stad zelf initiëren, zit de grote uitdaging ook in het laten doorwerken van al die ambities in alle projecten groot en klein die in de stad Gent geïnitieerd worden door onze 'Gentmakers'. Het gros daarvan gebeurt immers op privaat initiatief en vraagt vooral een goede begeleiding. De omgevingsambtenaren van de stad Gent spelen hierin een belangrijke rol.

Op welke dienst zal de student(en) meelopen?

De student kan meelopen bij de dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, meer bepaald het team Begeleiden en Beoordelen. In dit team zitten alle omgevingsambtenaren (OA) en OA in opleiding en zij staan in voor de begeleiding van kleine en grote bouwprojecten in de stad Gent ifv een vlot vergunningstraject én beoordeling van diezelfde projecten als eigenlijke vergunningsaanvraag. Het team Informatie en Administratie staat in voor de baliewerking (front-office) en administratieve ondersteuning van de vergunningsaanvragen. Ook met dit team zal worden meegelopen.

Uit hoeveel personen bestaat de dienst?

De dienst bestaat uit 5 teams met in totaal een 70-tal medewerkers. Het team Begeleiden en Beoordelen omvat 26 medewerkers en 2 teamcoaches. Het team Informeren en Administratie omvat 22 medewerkers en 2 teamcoaches.

Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen?

- ☒ Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- ☐ Terreinbezoeken
- ☒ Administratie
- ☒ Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars ...
- ☐ Participatiemomenten met burgers
- ☒ Intern overleg met andere OA's, vooroverleg met bouwheren en ontwerpers