

# VRP-meeloopstages 2025

Kandidaat gemeenten



## Inhoudsopgave

Stad Gent.....	3
Gemeente Ranst.....	5
Gemeente Bever.....	6
Gemeente Lint.....	7
Bezwaren en beroepen Gemeente Wuustwezel.....	8
Gemeente Wuustwezel.....	11
Gemeente Linter.....	13
Interleuven.....	15
Stad Maaseik.....	18
Stad Vilvoorde.....	19
Gemeente Brasschaat.....	21
Stad Deinze.....	23
Gemeente Wommelgem.....	25
Gemeente Hoeilaart.....	27
Gemeente Ledegem.....	28

# Stad Gent

## **Naam contactpersoon**

Sven Claessens

## **Aantal stageplaatsen**

2

## **Voorstelling van de gemeente**

Gent, de hoofdstad van Oost-Vlaanderen, biedt de zeldzame combinatie van de intimiteit van een compacte stad en de openheid van een metropool. Met meer dan 270.000 inwoners en ruim 87.000 studenten is Gent de tweede grootste stad van Vlaanderen en de grootste studentenstad van het land. Veelzijdig, historisch en eigentijds tegelijk.

De Stad Gent stimuleert als lokale overheid zoveel mogelijk initiatief van haar burgers om zo te werken aan een open, solidaire, duurzame, wijze en kindvriendelijke stad. Meer info op [www.stad.gent](http://www.stad.gent).

## **Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?**

Gent is een dynamische stad die blijft groeien. Tussen 2022 en 2040 verwachten we een behoefte aan 19.000 bijkomende woningen, maar ook ruimte voor werkgelegenheid, voorzieningen, groen en openbare ruimte zullen nodig zijn (Omgevingsanalyse Gent 2024).

Maar ruimte is schaars en al deze maatschappelijke noden moeten een plaats krijgen. Daarvoor zijn creatieve oplossingen en een goed doordacht ruimtelijk beleid nodig.

Onze structuurvisie 'Ruimte voor Gent' omvat uitdagingen op verschillende vlakken, waaronder slim verdichten van de 20ste eeuwse wijken, ontpitten van de 19de eeuwse gordel, ontharden, mensgericht plannen, enz.

Naast de projecten die we als stad zelf initiëren, zit de grote uitdaging ook in het laten doorwerken van al die ambities in alle projecten groot en klein die in de stad Gent geïnitieerd worden. Het gros daarvan gebeurt immers op privaat initiatief en vraagt vooral een goede begeleiding. De omgevingsambtenaren van de stad Gent spelen hierin een belangrijke rol.

## **Op welke dienst zal de student(en) meelopen?**

De student kan meelopen bij de dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, meer bepaald het team Begeleiden en Beoordelen. In dit team zitten alle

omgevingsambtenaren (OA) en OA in opleiding en zij staan in voor de begeleiding van kleine en grote bouwprojecten in de stad Gent ifv een vlot vergunningstraject én beoordeling van diezelfde projecten als finale vergunningsaanvraag.

Het team Informatie en Administratie staat in voor de baliewerking (front-office) en administratieve ondersteuning van de vergunningsaanvragen. Ook met dit team zal worden meegelopen.

**Uit hoeveel personen bestaat de dienst? (gelieve ook de functies te benoemen)**

De dienst bestaat uit 5 teams met in totaal een 70-tal medewerkers. Het team Begeleiden en Beoordelen omvat 26 medewerkers en 2 teamcoaches. Zij staan in voor het vooroverleg, de inhoudelijke behandeling van de omgevingsvergunningsaanvragen in procedure (onderzoek volledigheid en ontvankelijkheid en inhoudelijke advisering ter voorbereiding van de collegebeslissing) en adviseren ook planningswerk met de bril van een 'vergunner'.

Het team Informeren en Administratie staat in voor de front-officewerking (balie, telefonie en mail), de administratieve behandeling van de omgevingsvergunningsaanvragen en de behandeling van de notarisvragen. Dit team omvat 22 medewerkers en 2 teamcoaches.

**Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen (meerdere antwoorden mogelijk, kruis aan of vul aan):**

- Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- Administratie
- Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars
- ...
- Dienstintern overleg, zowel praktisch als inhoudelijk

# Gemeente Ranst

## **Naam contactpersoon**

Liesbeth Luyckx

## **Aantal stageplaatsen**

1

## **Voorstelling van de gemeente**

Ranst is een gemeente aan de rand van Antwerpen, bestaande uit 4 deelgemeenten (Ranst, Broechem, Oelegem, Emblem). Een groot deel van het grondgebied is ingekleurd als open-ruimtegebied (landbouw en natuur). De druk vanuit de stad voor (woon)ontwikkeling is echter groot, maar de beschikbare gronden zijn duur en het bestuur wil het landelijke karakter zo veel mogelijk bewaren.

## **Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?**

Er worden weinig grote projecten gepland, omdat men het landelijke karakter zo veel mogelijk wil bewaren. Het tegenhouden van de ontwikkelaars is dan ook de grootste uitdaging. Daarnaast vormt de impact van de (landbouw)bedrijven op de speciale beschermingszones ook een uitdaging.

## **Op welke dienst zal de student(en) meelopen?**

Omgeving

## **Uit hoeveel personen bestaat de dienst? (gelieve ook de functies te benoemen)**

1 omgevingsambtenaar - 1 assistent omgevingsambtenaar - 1 milieuambtenaar - 1 huisvestingsambtenaar - 1 mobiliteitsambtenaar - 1 duurzaamheidsambtenaar - 1 klimaatdeskundige - 5 administratief medewerkers

## **Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen (meerdere antwoorden mogelijk, kruis aan of vul aan):**

- Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
  - Administratie
  - Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars
- ...

# Gemeente Bever

## **Naam contactpersoon**

Gerda Vankelecom

## **Aantal stageplaatsen**

1

## **Voorstelling van de gemeente**

Landelijke gemeente met faciliteiten en met slechts 2.200 inwoners (omwille van faciliteiten in de jaren '70 niet gefusioneerd).

Beperkt personeelsbestand bij gemeente en OCMW.

## **Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?**

Erg landelijke gemeente, dus weinig inwoners tegenover de oppervlakte. Veel zonevreemde woningen. Qua riolering is de zuiveringsgraad nog laag.

## **Op welke dienst zal de student(en) meelopen?**

Dienst ruimtelijke ordening (omgeving, openbare werken)

## **Uit hoeveel personen bestaat de dienst? (gelieve ook de functies te benoemen)**

4 deeltijdse: omgevingsambtenaar (stedenbouw), omgevingsambtenaar (milieu), deskundige RO, administratief medewerkster

## **Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen (meerdere antwoorden mogelijk, kruis aan of vul aan):**

- Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- Terreinbezoeken
- Administratie
- Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars
- ...
- Participatiemomenten met burgers

# Gemeente Lint

## **Naam contactpersoon**

Peter Geerts

## **Aantal stageplaatsen**

1

## **Voorstelling van de gemeente**

Lint is een kleine gemeente in de zuidrand van Antwerpen, met een oppervlakte van 563 ha en een inwonertal van +/- 8 600. Volgens het betonrapport van 2018 is de gemeente 'goed gelegen voor verdere ontwikkeling.'

Lint is een landelijke gemeente centraal gelegen tussen Antwerpen, Mechelen en Lier. De gemeente heeft een sterk groen karakter en er is afgelopen jaren sterk ingezet om de groene ruimte meer doorwaadbaar te maken. Lint is een van de weinige gemeenten zonder verkeerslichten.

## **Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?**

De gemeente is erg in trek als residentiële locatie, zodanig zelfs dat het woongebied (volgens gewestplan) bijna volledig is ingevuld. Betaalbaarheid van wonen staat erg onder druk. Enkele grotere projecten (Zevenhuizenstraat 192 woningen, Papendonk 72 woningen, Kinderstraat 14 woningen, ...) zijn momenteel in aanvraag, maar sommigen botsen op beroepsprocedure. Eén van de uitdagingen is ook hoe we moeten omgaan met verdichtingsprojecten. In de stationsomgeving bevindt zich een industriegebied dat nog voor meer dan de helft niet is gerealiseerd. Er loopt momenteel een planproces om het niet-gerealiseerde deel te herbestemmen naar een open ruimte bestemming. Het financieel evenwicht vinden in dit proces is een bijzondere uitdaging. Verder wil de gemeente haar handelskern aantrekkelijker maken. Hiervoor willen we inzetten op het optimaliseren van de bereikbaarheid, veilige trage verbindingen, faciliteren van ondernemerschap en een vergroening van het openbaar domein. Dit project wordt binnen de administratie interdisciplinair aangepakt. We werken ook, in het kader van SECAP, aan een hemelwater- en droogteplan. Hiermee willen we een klimaatadaptief beleid uitrollen voor onze open ruimte gebieden. Daarnaast is er uiteraard de behandeling van de omgevingsvergunningen.

## **Op welke dienst zal de student(en) meelopen?**

Omgeving

**Uit hoeveel personen bestaat de dienst? (gelieve ook de functies te benoemen)**

5 personen: omgevingsambtenaar (x2), milieuambtenaar, gisambtenaar, administratieve ondersteuning

**Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen (meerdere antwoorden mogelijk, kruis aan of vul aan):**

- Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- Terreinbezoeken
- Administratie
- Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars
- ...
- Participatiemomenten met burgers

## Bezwaren en beroepen

# Gemeente Wuustwezel

## **Naam contactpersoon**

Ksenia Krasnitskaja

## **Aantal stageplaatsen**

1

## **Voorstelling van de gemeente**

Wuustwezel is een landelijke gemeente in het noorden van de provincie Antwerpen, grenzend aan Nederland. De gemeente bestaat uit vijf kernen: Wuustwezel-centrum, Loenhout, Gooreind, Braken en Sterbos. Wuustwezel heeft een mix van landbouwgebieden, woonkernen en bosrijke gebieden. Het landschap wordt gekenmerkt door uitgestrekte velden, bossen en natuurgebieden met een waardevol heide- en venengebied met talrijke fiets- en wandelroutes. De gemeente heeft een goede verbinding met Antwerpen via de nabijgelegen snelwegen E19 en A12. De meest dichtbij zijnde treinstation is Noorderkempen in Brecht.

## **Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?**

Er zijn verschillende kleine en grote inbreidingsprojecten in de kernen van Wuustwezel, Gooreind en Loenhout. Deze projecten variëren in fasering en kunnen goed de samenwerking tussen een lokaal bestuur en private partners illustreren.

Beleidsmatig is de gemeente zoekende naar mogelijke pistes om zonevreemde functies in agrarisch gebied te behandelen. In Wuustwezel is meer dan de helft van het grondoppervlak bestemd voor landbouw en historisch zijn er verschillende andere ruimtegebruiken in dit gebied geslopen.

Ook wordt er werk gemaakt van toekomstige KMO-zones, gezien de grote vraag hiernaar bij de ondernemende bevolking van Wuustwezel.

## **Op welke dienst zal de student(en) meelopen?**

Dienst Omgeving - Afdeling van de gemeentelijke omgevingsambtenaar. Indien relevant ook bij de ruimtelijk deskundige/planologe en diensthoofd omgeving.

## **Uit hoeveel personen bestaat de dienst? (gelieve ook de functies te benoemen)**

De dienst bestaat uit 10 medewerkers en 1 externe omgevingsconsulent  
(Public Staffing - tot maart '25)

Deskundige Ruimtelijke Planning 1p

Hoofdmedewerker GOA 1p+ Administratief medewerker 3p

Omgevingsconsulente milieu 1p

Landschapsdeskundige 1p

Duurzaamheidsambtenaar 1p

Administratief hoofdmedewerker wonen/ondernemen 1p

Diensthoofd omgeving 1p

**Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen (meerdere antwoorden mogelijk, kruis aan of vul aan):**

- Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- Terreinbezoeken
- Administratie
- Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars
- ...
- Participatiemomenten met burgers

# Gemeente Wuustwezel

## **Naam contactpersoon**

Ksenia Krasnitskaja

## **Aantal stageplaatsen**

1

## **Voorstelling van de gemeente**

Wuustwezel is een landelijke gemeente in het noorden van de provincie Antwerpen, grenzend aan Nederland. De gemeente bestaat uit vijf kernen: Wuustwezel-centrum, Loenhout, Gooreind, Braken en Sterbos. Wuustwezel heeft een mix van landbouwgebieden, woonkernen en bosrijke gebieden. Het landschap wordt gekenmerkt door uitgestrekte velden, bossen en natuurgebieden met een waardevol heide- en venengebied met talrijke fiets- en wandelroutes. De gemeente heeft een goede verbinding met Antwerpen via de nabijgelegen snelwegen E19 en A12. De meest dichtbij zijnde treinstation is Noorderkempen in Brecht.

## **Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?**

Er zijn verschillende kleine en grote inbreidingsprojecten in de kernen van Wuustwezel, Gooreind en Loenhout. Deze projecten variëren in fasering en kunnen goed de samenwerking tussen een lokaal bestuur en private partners illustreren.

Beleidsmatig is de gemeente zoekende naar mogelijke pistes om zonevreemde functies in agrarisch gebied te behandelen. In Wuustwezel is meer dan de helft van het grondoppervlak bestemd voor landbouw en historisch zijn er verschillende andere ruimtegebruiken in dit gebied geslopen.

Ook wordt er werk gemaakt van toekomstige KMO-zones, gezien de grote vraag hiernaar bij de ondernemende bevolking van Wuustwezel.

## **Op welke dienst zal de student(en) meelopen?**

Dienst Omgeving - Afdeling van de gemeentelijke omgevingsambtenaar. Indien relevant ook bij de ruimtelijk deskundige/planologe en diensthoofd omgeving.

## **Uit hoeveel personen bestaat de dienst? (gelieve ook de functies te benoemen)**

De dienst bestaat uit 10 medewerkers en 1 externe omgevingsconsulent (Public Staffing - tot maart '25)  
Deskundige Ruimtelijke Planning 1p  
Hoofdmedewerker GOA 1p+ Administratief medewerker 3p  
Omgevingsconsulente milieu 1p  
Landschapsdeskundige 1p  
Duurzaamheidsambtenaar 1p  
Administratief hoofdmedewerker wonen/ondernemen 1p  
Diensthoofd omgeving 1p

**Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen (meerdere antwoorden mogelijk, kruis aan of vul aan):**

- Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- Terreinbezoeken
- Administratie
- Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars
- ...
- Vergaderingen met schepen voor ruimtelijke ordening

# Gemeente Linter

## **Naam contactpersoon**

Nicky Martens

## **Aantal stageplaatsen**

1

## **Voorstelling van de gemeente**

Linter is een landelijke gemeente in Vlaams-Brabant, gekenmerkt door uitgestrekte landbouwgebieden, kleine dorpskernen en historische hoeves. Met een sterk agrarisch karakter zet de gemeente in op het behoud van haar landschappelijke en culturele erfgoed, terwijl ze werk maakt van duurzame kernversterking en herbestemming van waardevolle gebouwen. In samenwerking met de provincie worden plannen ontwikkeld voor kwalitatieve dorpskernvernieuwing en het verduurzamen van zowel het patrimonium als de openbare ruimte.

## **Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?**

De landelijke gemeente Linter staat voor de uitdaging om haar dorpskernen te versterken, historische hoeves te herbestemmen en duurzaam om te gaan met zonevreemde locaties. Projecten zoals het PRUP Dorpskernen Getestreek richten zich op het verbeteren van de leefbaarheid en infrastructuur in de dorpscentra, terwijl het RUP Bedrijventerreinen de lokale werkgelegenheid wil stimuleren zonder het agrarische karakter van de gemeente aan te tasten. Linter zet daarbij sterk in op verduurzaming, waarbij energie-efficiëntie en klimaatbewuste keuzes voorop staan, om zo een aantrekkelijke en toekomstbestendige leefomgeving te creëren.

## **Op welke dienst zal de student(en) meelopen?**

Afdeling Ruimte - Dienst omgeving en wonen

## **Uit hoeveel personen bestaat de dienst? (gelieve ook de functies te benoemen)**

1x Afdelingshoofd Ruimte  
1x Diensthoofd Openbare domeinen  
1x Deskundige Omgeving  
1x Deskundige Milieu

**Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen (meerdere antwoorden mogelijk, kruis aan of vul aan):**

- Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
  - Terreinbezoeken
  - Administratie
  - Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars
- ...

# Interleuven

## **Naam contactpersoon**

Laurence Poleunis

## **Aantal stageplaatsen**

N.t.b.

## **Voorstelling van de gemeente**

Interleuven is ...

- een 'Intergemeentelijke dienstverlenende Vereniging', met als vennoten, behalve Tielt-Winge, de gemeenten van het arr. Leuven
- al meer dan 55 jaar hebben wij als streekontwikkelingsintercommunale in een zeer snel evoluerende maatschappij onze taak in dienst van de gemeenten van het arrondissement Leuven, en dus ook van alle inwoners, naar best vermogen proberen te vervullen. Onze vennoten en partners werden en worden nog altijd ondersteund bij hun taken en projecten in tal van domeinen nl.:
  - o ondernemen: bedrijventerreinen en bedrijfsgebouwen;
  - o wonen: woonprojecten en woonbeleid;
  - o omgeving: ontwerp en realisatie van gebouwen en infrastructuur, ruimtelijke ordening, onroerend erfgoed, mobiliteit, GIS en milieu/klimaat/duurzaamheid
  - o preventie: preventie, bescherming en veiligheid op het werk en noodplanning, informatiebeveiliging en veiligheidscoördinatie. Interleuven stimuleert al 55 jaar lang mee de duurzame ontwikkeling van de streek.

Ook inzake ruimtelijke ordening zorgen wij voor een stevige ruggengraat voor onze gemeenten, door onze deskundigheid en jarenlange ervaring inzake ruimtelijke ordening met hen te delen. Samen met onze gemeenten pakken wij de ruimtelijke problemen en uitdagingen aan (korte en middellange termijn), ontwikkelen wij ruimtelijke beleidsvisies (middellange en lange termijn) en vertalen deze in concrete plannen en projecten. Wij gaan daarbij altijd uit van het streven naar een ruimtelijk beleid met een duurzame visie, waarin plaats is voor mens, werk, ontspanning en natuur. Aldus ontstaat een omgeving waarin het voor iedereen prettig leven is.

Onze ruimtelijk planners ondersteunen onze gemeenten ook 'in' de gemeenten zelf, bij de uitvoering van alle ruimtelijke en stedenbouwkundige taken. Dit gaat van het inzetten van een medewerker bij acute nood tot het ter beschikking stellen van een (inter)gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar. Daarnaast ondersteunen wij hen ook inzake RO-handhaving door het inzetten van verbalisanten.

## **Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?**

Het arr. Leuven, het werkingsgebied van Interleuven, is een erg diverse regio met:

- Leuven en haar ruimer verstedelijkt gebied, het regionaal-stedelijk gebied Leuven met Leuven en haar buurgemeenten die deels binnen deze afbakening vallen, Bertem, Bierbeek, Herent, Holsbeek, Lubbeek, Oud-Heverlee en Rotselaar,
- het 'verdichte' gebied geprangd tussen Brussel en Leuven,
- de kleinstedelijke gebieden Aarschot, Diest en Tienen,
- en de landelijke gemeenten, hoe meer je van Leuven oostwaarts gaat.

De ruimtelijke problematiek is dan ook erg divers:

- verstedelijkingsdruk – hoge woonprijzen, verdichting, woon- en leefomgevingskwaliteit, ...
- mobiliteitsdruk – fileproblematiek Brussel, zowel auto als o.v. (trein/bus), ... versus o.v.-ontsluiting landelijke gemeenten, ...
- kernversterking – verdichtingsvraagstuk heel anders in stedelijke kern versus landelijke, (oude) verkavelingen en verspreide bebouwing, ...
- druk op open ruimte
- ...

Het is voor ons niet evident om nu al aan te geven of en welke grote projecten er op stapel staan. Dit gezien wij nu nog niet weten in welke gemeenten wij de stagiair(s) best kunnen laten meelopen, noch in welke periode dat zal zijn. Sowieso proberen wij op het moment van de stageplanning te bekijken wat de meest interessante gemeenten in die periode zullen zijn.

Belangrijker evenwel waarom het ons weinig zinvol lijkt om op te lijsten welke grote projecten op stapel staan, is het feit dat 'grote projecten' immers niet elke dag op het bureau van de gemeentelijk omgevingsambtenaar ro passeren. De hoofdmoot zijn 'mensenmaatprojecten' (eengezinswoning, verbouwing, tuinhuis, ... invulprojecten, ...). Dit is ook een van de sterkten van het doen van een kijkstage bij Interleuven, namelijk een realistische inkijk krijgen op en eens meedraaien in het dagelijkse werk van een omgevingsambtenaar ro, niet in 1 gemeente, maar in enkele, want elke gemeente is toch altijd een beetje anders (o.a. omwille van 'grootte'). Dat lijkt ons een waardevollere insteek te zijn dan even (want de kijkstage is maar enkele dagen) een groot project langs de zijlijn volgen (allicht maximum even toegelicht krijgen).

Vraag is ook: wat noem je 'grote projecten'? Is dat groot van schaal? Want ook een 'klein' project kan een grote ruimtelijke/leefomgeving impact hebben, in een kleine gemeente, of zelfs in een stad ... soms zelfs een grotere impact dan een 'groot' project.

### **Op welke dienst zal de student(en) meelopen?**

Afhankelijk van de gemeente/stad, is dit een geïntegreerde dienst omgeving, dan wel de dienst stedenbouw/ruimtelijke ordening, die nauw samenwerkt met de dienst milieu.

Als stagiair ga je met onze ruimtelijk planners mee naar de gemeenten waar zij ondersteuning bieden en draai je een weekje mee in een of meerdere gemeentelijke diensten omgeving/ruimtelijke ordening. Aldus:

- doe je veelzijdige praktijkervaring op het niveau waar het 'echte werk' gebeurt op,
- verbreed je je kijk op de praktijk,
- beleef je het lokale bestuursniveau van binnenuit,
- maak je kennis met een streekintercommunale, die werkt in en voor haar streek,
- ... en, krijg je misschien een streepje voor bij je toekomstige werkgever.

### **Uit hoeveel personen bestaat de dienst? (gelieve ook de functies te benoemen)**

Afhankelijk van gemeente/stad

### **Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen (meerdere antwoorden mogelijk, kruis aan of vul aan):**

- Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- Terreinbezoeken
- Administratie
- Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars
- ...
- Participatiemomenten met burgers

# Stad Maaseik

## **Naam contactpersoon**

Veerle Venken

## **Aantal stageplaatsen**

1

## **Voorstelling van de gemeente**

Stad Maaseik is een middelgrote stad met iets minder dan 26.000 inwoners. Er is een grote diversiteit in de stad op gebied van omgeving. Van een historisch centrum tot industriegebied, grote gebieden natuur en agrarisch gebied waardoor er een grote diversiteit aan aanvragen behandeld worden bij de stad Maaseik.

## **Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?**

Met het nieuwe bestuur de komende 6 jaar wil de dienst vol inzetten op het uitwerken van beleidsvisies binnen de stad Maaseik. Grote projecten zijn de ontwikkeling van een binnengebied, leefbaarheid van de industriezone, nieuwe aanleg van een fiets- en wandelbrug over het kanaal met bijhorend een grote herinrichting en ontharding van een gedeelte van het centrum van Neeroeteren.

## **Op welke dienst zal de student(en) meelopen?**

Omgeving

## **Uit hoeveel personen bestaat de dienst? (gelieve ook de functies te benoemen)**

12 personen waaronder deskundige mobiliteit, grondbeleid, wonen, beleidsadviseur stadsontwikkeling en omgevingsambtenaren voor milieu, stedenbouwkundige handelingen en verkavelingen, planoloog.

## **Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen (meerdere antwoorden mogelijk, kruis aan of vul aan):**

- Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars
- ...
- Participatiemomenten met burgers

# Stad Vilvoorde

## Naam contactpersoon

Willem Geens

## Aantal stageplaatsen

1

## Voorstelling van de gemeente

Vilvoorde is een dynamische stad in de Brusselse rand en telt bijna 50 000 “Pjeirefretters”. De Zennestad is momenteel een transitie aan het doorgaan van een oude industriestad naar innovatieve mediastad waar het aangenaam wonen en werken is. Wil je meer te weten komen? Kijk zeker op:

<https://www.vilvoorde.be/over-vilvoorde>

## Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?

Vilvoorde is de snelst groeiende stad van België, is gelegen op een strategische locatie en heeft een belangrijk industrieel verleden. De stad heeft heel wat troeven, maar ook veel uitdagingen: de voorzieningen (scholen, sport, groen, etc.) moeten meegroeien, de reconversie van oude industriële sites (met sanering, behoud van industrieel erfgoed etc.), het creëren van plaats voor nieuwe woningen, de relatie en dynamiek met Brussel, het beheersbaar houden van de mobiliteitsproblematiek in de noordrand enz.

Momenteel lopen er heel wat belangrijke stadsontwikkelingsprojecten:

- 4 Fontein: een nieuwe stadswijk aan het kanaal;
- ASIAT: een voormalige militair domein omvormen naar wijk met gemeenschapsvoorzieningen;
- Buda +: het herwaarderen van een oude industriële wijk naar een hybride plaats waar wonen en werk samen gaan in samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant, Brussel en Machelen;
- Salyx-site: de oude parking van de Renault fabriek omvormen naar een nieuwe stadswijk bij het station;
- Groenloo: een woonontwikkeling in Koningslo op de oude site van Kodak;
- Forges de Clabeque: de site van een oude cokes-fabriek een nieuwe toekomst geven;
- Far West: het beschermen en vernieuwen van een van de oudste arbeiderswijken van België;
- ....

De stad is tevens bezig met het uitstippelen van een nieuw omgevingsbeleid:

- Wegwijzer Ruimte: een ruimtelijk kader met enerzijds richtlijnen en handvatten voor iedereen die Vilvoorde mee vormgeeft en anderzijds verordende voorschriften om de kwaliteit van ruimtelijke ontwikkelingen te garanderen.

- De opmaak van nieuwe RUP's.

Als student krijg je bij Vilvoorde de kans om te leren hoe stadsontwikkelingsprojecten en het beleid in de realiteit vorm krijgen. Je komt er terecht in een ambitieus en fijn team.

### **Op welke dienst zal de student(en) meelopen?**

Omgeving

### **Uit hoeveel personen bestaat de dienst? (gelieve ook de functies te benoemen)**

Omgeving: 9 personen

1 Diensthoofd

1 Omgevingsambtenaar - expert ruimtelijke ordening

1 Omgevingsambtenaar - expert milieu

2 Omgevingsambtenaar - deskundige ruimtelijke ordening

1 Omgevingsambtenaar - deskundige milieu

1 Omgevingshandhavingsambtenaar - ruimtelijke ordening

2 Administratieve medewerkers

### **Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen (meerdere antwoorden mogelijk, kruis aan of vul aan):**

- Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- Terreinbezoeken
- Administratie
- Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars
- ...
- Participatiemomenten met burgers

# Gemeente Brasschaat

## **Naam contactpersoon**

Patricia Krynen

## **Aantal stageplaatsen**

1

## **Voorstelling van de gemeente**

Brasschaat is een gemeente gelegen in de Provincie Antwerpen ten noordoosten van de stad Antwerpen. Ze behoort tot het bebouwd perifeer landschap. Ze is 38,58 km<sup>2</sup> groot en heeft 38.211 inwoners. Brasschaat bestaat uit verschillende wijken met verschillende (deel) kernen. Het Centrum bestaat uit het kernwinkelgebied met verschillende handelszaken voor funshoppen en horeca. Daarnaast wordt Brasschaat gekenmerkt met haar vele laan- bomen, natuurgebieden, parken,... als groene gemeente. Verder heeft ze een divers woon- patrimonium van appartementen, sociale woningen, villa's en kastelen.

## **Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?**

Brasschaat leeft, groeit, evolueert. Daarom kijken we altijd richting de toekomst. We willen klaar zijn voor die toekomst en alles wat die ons brengt. En er liggen heel wat uitdagingen voor ons: het mobiliteitsvraagstuk, klimaatverandering, vergrijzing, veranderingen in winkelgedrag,... Vandaag lopen verschillende ruimtelijke uitvoeringsplannen: - RUP Kernversterking, wonen en detailhandel  
- RUP Woonparken  
- RUP Bellenhof  
- RUP Withof  
en de wijziging van de parkeerverordening.

## **Op welke dienst zal de student(en) meelopen?**

Ruimte en wonen

## **Uit hoeveel personen bestaat de dienst? (gelieve ook de functies te benoemen)**

1 afdelingshoofd

1 ruimtelijk planner

7 deskundigen (1 huisvesting en 6 omgevingsvergunning) 5 ondersteunende medewerkers

**Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen (meerdere antwoorden mogelijk, kruis aan of vul aan):**

- Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- Terreinbezoeken
- Administratie
- Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars
- ...

# Stad Deinze

## **Naam contactpersoon**

Barbara Lippens

## **Aantal stageplaatsen**

1

## **Voorstelling van de gemeente**

Deinze is een sterke stad bestaande uit zeventien stevige dorpen en het zijn die unieke dorpen die de stad sterk maken.

Sinds de fusie is Deinze nog ambitieuzer geworden op vlak van haar ruimtelijk beleid, mede dankzij de vele troeven die de stad heeft op vlak van landschappelijke kwaliteiten, stedelijkheid en tegelijk een meer landelijk karakter en de economische vitaliteit. De stad bouwt al jaren aan een beleid van stads- en dorpskernvernieuwing. Dit steunt op diverse stads- en dorpskernprojecten die zijn gebaseerd op een geïntegreerde benadering, kwalitatief ontwerpend onderzoek en intensieve participatietrajecten.

## **Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?**

Als we in de toekomst voldoende ruimte willen voor iedereen, dan moeten we daar nu al over nadenken. Daarom heeft de stad eind 2019 besloten een nieuw beleidsplan ruimte op te maken, dat de lange termijn ambities op het gebied van ruimtelijke ordening vastlegt.

Dit plan zal een antwoord bieden op uitdagingen zoals verdichting in woonkernen, leefbaarheid in dorpen, mobiliteit, multifunctioneel ruimtegebruik, plaats voor industrie, vergroening en omgaan met de klimaatverandering. Het zal de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen van Nevele en Deinze vervangen.

De fusie van Deinze en Nevele vraagt immers een vernieuwde aanpak op het vlak van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de stad en de dorpskernen.

## **Op welke dienst zal de student(en) meelopen?**

Stedenbouw - wonen

## **Uit hoeveel personen bestaat de dienst? (gelieve ook de functies te benoemen)**

De dienst Stedenbouw en Wonen bestaat uit 14 personen

- Peter Coppens: Clustercoördinator - Stedelijke Ontwikkeling en Openbaar Domein
- Barbara Lippens: Diensthoofd - Stedenbouw en wonen
- Pauline Van de Keere : – ruimtelijk planner
- Gilles Van Onacker: Diensthoofd - Mobiliteit en dienst gemeenschapswachten
- Jan Masquelin: Deskundige stedenbouw - Stedenbouw en wonen
- Pieter De Keyser: Deskundige stedenbouw - Stedenbouw en wonen
- Lieselotte Martens: Deskundige stedenbouw - Stedenbouw en wonen
- Sara Lootens: Deskundige stedenbouw - Stedenbouw en wonen
- Michiel Morel: Deskundige wonen - Stedenbouw en wonen
- Inge Renaux: Administratief medewerker - Stedenbouw en wonen
- Hélène Waedemon : Administratief medewerker - Stedenbouw en wonen
- Silvia Grammens: Administratief medewerker - Stedenbouw en wonen
- Daniela Ungureanu: Administratief medewerker - Stedenbouw en wonen
- Bart De Ketelaere: Technisch assistent - Stedenbouw en wonen

**Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen (meerdere antwoorden mogelijk, kruis aan of vul aan):**

- Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- Administratie
- Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars
- ...
- Participatiemomenten met burgers

# Gemeente Wommelgem

## **Naam contactpersoon**

Pieterjan Steenbergen

## **Aantal stageplaatsen**

1

## **Voorstelling van de gemeente**

Wommelgem is gesitueerd in de grootstedelijke rand van Antwerpen en behoort grotendeels tot het grootstedelijk gebied Antwerpen. Deze rand staat bekend om de veelzijdigheid van structuren, qua woonomgevingen, bedrijvigheid, infrastructuur en landschap.

## **Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?**

De transformatie van een landelijke gemeente naar een dynamische randstedelijke gemeente zorgt voor heel wat ruimtelijke uitdagingen. De gemeente is in het verleden in snel tempo verhard, kampt nog altijd met een zeer gefragmenteerde structuur en er is nood aan versterking van de ruimtelijke structuur om een leefbare, duurzame en gezonde leefomgeving te waarborgen.

Er liggen, zowel in onze dorpskern als in het effectief randstedelijk gebied, ter hoogte van de R11, heel wat projecten op tafel. Daarnaast liggen er ook heel wat bovenlokale projecten op tafel, die het lokaal bestuur voor bijzondere uitdagingen stelt, zoals de mogelijke industrie uitbreiding aan het Albertkanaal en de realisatie van de A102.

## **Op welke dienst zal de student(en) meelopen?**

Omgeving en huisvesting

## **Uit hoeveel personen bestaat de dienst? (gelieve ook de functies te benoemen)**

Eén gemeentelijk omgevingsambtenaar, twee beleidsconsulenten en drie administratieve medewerkers.

## **Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen (meerdere antwoorden mogelijk, kruis aan of vul aan):**

- Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen

- Terreinbezoeken
- Administratie
- Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars
- ...
- Participatiemomenten met burgers

# Gemeente Hoeilaart

## **Naam contactpersoon**

Louise de Vos

## **Aantal stageplaatsen**

1

## **Voorstelling van de gemeente**

Een kleine en groene gemeente.

## **Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?**

Kernversterking met groenbehoud.

## **Op welke dienst zal de student(en) meelopen?**

Omgeving en huisvesting

## **Uit hoeveel personen bestaat de dienst? (gelieve ook de functies te benoemen)**

Diensthoofd-omgevingsambtenaar, deskundige-omgevingsambtenaar, deskundige RO/milieu, twee deeltijdse administratieven.

## **Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen (meerdere antwoorden mogelijk, kruis aan of vul aan):**

- Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- Administratie

# Gemeente Ledegem

## **Naam contactpersoon**

Anne-Lore Decrock

## **Aantal stageplaatsen**

1

## **Voorstelling van de gemeente**

Landelijke gemeente met een kleine 10.000 inwoners.

## **Welke ruimtelijke uitdagingen kent de gemeente / stad? Staan er grote projecten op stapel?**

/

## **Op welke dienst zal de student(en) meelopen?**

Dienst vergunningen, milieu en lokale economie

## **Uit hoeveel personen bestaat de dienst? (gelieve ook de functies te benoemen)**

3 vaste medewerkers

Anne-Lore: omgevingsambtenaar

Kim: deskundige vergunningen

Ellen: duurzaamheidsambtenaar

2 externe consultants

Eveline: omgevingsambtenaar

Ellen: omgevingsambtenaar

## **Welke taken van de stedenbouwkundig of omgevingsambtenaar kan de student meevolgen (meerdere antwoorden mogelijk, kruis aan of vul aan):**

- Loket, eerstelijnsonthaal van burgers met ruimtelijke vragen
- Administratie
- Vergaderingen met het college, de GECORO, Atria, projectontwikkelaars
- ...
- Participatiemomenten met burgers